

COMUNE DI SAN CRISTOFORO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE COPIA

N. 34 Data 04/10/2017

OGGETTO: Concessione di area comunale in diritto di superficie alla società Vodafone Italia S.p.A. di Ivrea (TO) per gestione stazione radio base.

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro, del mese di ottobre alle ore 13.30, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	GHIO Monica	Sindaco	SI	
2	FERRARI Fabio	Vice Sindaco	SI	
3	GHIO Elio	Assessore	SI	

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: ----

Presiede la Sig.ra GHIO Monica nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il dott. FERRARIS Gian Franco, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Cristoforo e la Società Vodafone Italia S.p.a., in data 22 aprile 2011 hanno sottoscritto un contratto di locazione per la durata di anni nove concernente una porzione di terreno catastalmente censito al NCT di San Cristoforo, al Foglio 4, Particella 195 per mq. 50 circa (attualmente censito al Foglio 4 mappa 739) per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche per la diffusione di segnali radio;

DATO ATTO che la società richiamata, a conclusione di una serie di colloqui e di corrispondenze intercorsi con l'Amministrazione Comunale, ha convenuto di risolvere anticipatamente il contratto di locazione in essere costituendo un diritto di superficie per 40 anni contro un corrispettivo onnicomprensivo pari a € 50.000,00= da versarsi in unica soluzione senza interessi entro 30 giorni dalla data di stipula dell'atto notarile;

CONSIDERATO che il valore del corrispettivo è frutto di una approfondita indagine di mercato;

RITENUTA conveniente per il Comune di San Cristoforo l'accettazione della proposta formulata dalla Società inerente la costituzione del diritto di superficie alle condizioni sopra descritte;

RITENUTO necessario formalizzare il rapporto con un contratto secondo lo schema del contratto preliminare allegato;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di concedere alla società Vodafone Italia S.p.A. di Ivrea (TO), per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa, il diritto di superficie di 40 anni su una porzione di terreno di proprietà comunale di circa mq 41 censito al Foglio 4, Mapp. 739 CTG F/1 sita nel Comune di San Cristoforo, Via Castelletto, per l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche per la diffusione di segnali radio;
2. Di autorizzare alla costituzione del diritto di servitù a carico dei mapp.li 162 e 730 ed a favore del mapp. 739 per la durata del diritto di superficie;
3. Di dare atto che i rapporti tra il Comune di San Cristoforo e la Società Vodafone Italia S.p.a. di Ivrea (TO), saranno regolati secondo lo stipulando atto notarile di costituzione dei diritti di superficie e servitù;
4. Di incaricare il Sindaco Ghio Monica, Legale Rappresentante del Comune, per la sottoscrizione dell'atto pubblico dal Notaio incaricato dalla Società Vodafone Italia S.p.a.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
GHIO MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. FERRARIS GIAN FRANCO

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì, 04/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. FERRARIS GIAN FRANCO

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art.49, c.1 D.Lgs. n. 267/2000)

Lì, 04/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ODONE CARLA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dalla data odierna ed ivi vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 31/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Ferraris Gian Franco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 04/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Ferraris Gian Franco