



**COMUNE DI SAN CRISTOFORO**  
**SERVIZIO TECNICO**

Originale

**DETERMINAZIONE N° 4 DEL 26/02/2019**

Oggetto: **Messa in sicurezza Edificio Polivalente Ospitante il Municipio, la Scuola Primaria e dell'Infanzia e l'Ufficio Postale. -**

**Determinazione di Aggiudicazione.**

**CUP. H83I19000010002 CIG. Z43272ACA1**

L'anno duemiladiciannove addi VENTISEI del mese di FEBBRAIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**RICHIAMATA** la Convenzione in essere tra il Comune di San Cristoforo e il Comune di Gavi relativa alla gestione associata delle funzioni fondamentali ai sensi dell'art. 14 del D.L. 78/2010 e smi approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 20/12/2012;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell'art. 183 ,9° comma del D.Lgs 18.8.2000 n° 267/2000;
- dell'art. 97, 4 ° comma lettera d) del D.Lgs 267/2000;
- di decreto sindacale di nomina a responsabile del servizio, agli atti;
- di regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- del combinato disposto degli art. 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs 267/2000;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera C.C. n. 8 del 09/02/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 25 gennaio 2019 con il quale è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio 2019 al 31 marzo 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali e, pertanto, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del T.U.E.L.;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 4 del 27/11/2018 con la quale veniva conferito incarico all'Ing. Italo Bruno dello StudioNovi di Novi Ligure per la redazione di una Relazione Tecnica Preliminare sullo stato di fatto dell'edificio polivalente adibito a Sede del Palazzo e per la quantificazione di una serie di approfondimenti tecnici inerenti le indagini geognostiche, indagini strutturali, prove in sito, verifiche di vulnerabilità sismica ed opere provvisionali;

**VISTA** la Relazione Preliminare presentata dal predetto professionista e datata 05/12/2018 con la quale si descrivono le attività necessarie al fine di addivenire ad una Relazione Finale di Vulnerabilità Sismica dell'edificio che porti ad individuare le opere necessarie per il consolidamento sismico e statico dell'edificio nonchè le opere provvisionali;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n°49 del 7/12/2018 con la quale veniva approvata la predetta Relazione avente il seguente quadro economico:

a-Indagini geognostiche	€ 7.000,00
b-Indagini strutturali	€ 4.000,00
g-Relazione e verifiche di Vulnerabilita'	€ 5.300,00
<b>Totale prestazioni</b>	<b>€ 16.300,00</b>
Somme a disposizione	
-Contributo CNPG 2%	€ 140,00
-Contributo CNPG 4%	€ 372,00
-Iva 22%	€ 3.698,64
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 20.510,64</b>

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n° 12 del 12/12/2018 con la quale nel rispetto della Relazione predisposta dall'Ing. Italo Bruno di Novi Ligure si è ordinato ai seguenti professionisti le attività tecniche di indagine sull'edificio polivalente sito in via Irmo Ferrari 16/C :

a) Al Geologo Andrea Silvio Basso di Ovada di predisporre le indagini geognostiche consistenti in n° 2 sondaggi geognostici a carotaggio, 3 prove penetrometriche statiche e/o dinamiche, n° 1 prova sismica MASW, redazione di relazione geologica e di caratterizzazione geotecnica per un importo di € 7.000,00 oltre contributo 2% e iva e così per un totale di **€ 8.710,80;**

b) All' Ing. Alberto Dolcino Structural Engineering di Castelletto d'Orba di predisporre le indagini diagnostiche con prove su murature mediante martinetto piatto, rilievo geometrico e strutturale degli orizzontamenti e murature con indagine termografia e indagine semi invasiva su muratura redazione di relazione di indagine per un importo di € 4.000,00 oltre contributo 4% e iva e così per un totale di **€ 5.075,20;**

c) All'Ing. Italo Bruno di Novi Ligure di predisporre, sulla scorta delle relazioni di cui ai punti a) e b) ,la Verifica di Vulnerabilità Sismica riguardante l'edificio in questione per un importo di € 5.300,00 oltre contributo 4% e iva e così per un totale di **€ 6.724,64;**

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale Regione Piemonte Settore Infrastrutture e Pronto intervento n. 4212 del 19/12/2018 con la quale veniva approvato un programma di interventi di pronto intervento tra cui quelli del nostro Comune per € 20.510,64 per somma urgenza e € 15.000,00 per importo urgente;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 7 del 24/12/2018 avente per oggetto l'impegno di spesa della somma di € 20.510,64;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 5/2/2019 con la quale si e' provveduto a prendere atto ed approvare le seguenti relazioni specialistiche presentate:

- a) Relazione Geologica redatta dal Geologo Dott. Andrea Basso e presentata in data 14 Gennaio 2019;
- b) Relazione e Tavola riguardanti le indagini diagnostiche strutturali redatte dall' Ing. Alberto Dolcino di Castelletto d'Orba e presentate in data 25 Gennaio 2019;
- c) Relazione Tecnica di Verifica della Vulnerabilità Sismica e Relazione di Verifica Strutturale redatte dall'Ing. Italo Bruno dello Studio Novi di Novi ligure e presentate in data 31 Gennaio 2019;

**VISTO** che su richiesta dell'Amministrazione Comunale l'Ing. Italo Bruno ha provveduto parallelamente allo studio sopra evidenziato ad elaborare una Relazione di Verifica Strutturale con imposizione di limitazioni sui sovraccarichi agenti e di conseguenza una Relazione Tecnica di Valutazione della sicurezza con imposizione di limitazioni sui sovraccarichi agenti ai sensi del D.M. 17/01/2018;

**PRESO ATTO** che dalle valutazioni sopra esplicitate emerge, nell'ottica di un utilizzo in via provvisoria dell'immobile ed in attesa di procedere celermente ad un intervento strutturale di miglioramento e/o adeguamento statico e sismico dell'edificio secondo le prescrizioni normative vigenti, che l'immobile risulta verificato sia a livello statico che a livello sismico, nel caso sussistano le seguenti condizioni:

-Limitazione dei sovraccarichi variabili, sia a piano terra che a piano primo mediante la messa in atto di un piano di rimozione degli arredi fissi o strumentazioni particolarmente gravosi in particolare del locale archivio (intervento già in parte eseguito);

- Verifica della mera funzionalità dell'opera (SLE)

- Realizzazione di interventi locali propedeutici

- Capillare ed attento monitoraggio dello stato di fatto degli elementi strutturali e di quelli non strutturali (intervento già peraltro avviato da circa due mesi con l'installazione di appositi fessurimetri)

- Evitare l'organizzazione di eventi all'interno dei locali dell'immobile che conducano all'instaurarsi di affollamenti significativi di persone;

**VISTO** che le Relazioni redatte ai sensi del D.M. 17/01/2018 sono state approvate con Deliberazione n° 17 del 5/2/2019;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 1 del 5/2/2019 con la quale e' stato conferito incarico all'Ing. Italo Bruno dello Studio Novi di Novi Ligure per la redazione di un progetto, in unica versione, di lavori urgenti riguardanti la Messa in Sicurezza dell'edificio;

**VISTO** il progetto presentato dal citato professionista in data 7 febbraio 2019 costituito da Relazione Tecnica e Quadro Economico, Capitolato Speciale di appalto e cronoprogramma lavori, Computo metrico estimativo, Elaborato Grafico ed avente il seguente quadro economico:

-Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 11.685,99
-Oneri per la sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta	€ 742,05
-Spese Tecniche per progetto e D.L.	€ 1.000,00
-Contributi CNPAIA 4%	€ 40,00
-Iva 22 % su spese tecniche	€ 228,80
-Iva 10 % su importo lavori	€ 1.242,80
-Imprevisti ed arrotondamento	€ 60,36
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 15.000,00</b>

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n°18 del 12/2/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto;

**VISTO** che i lavori saranno finanziati con i fondi urgenti assegnati con la Determina Dirigenziale Regione Piemonte Settore Infrastrutture e Pronto intervento n. 4212 del 19/12/2018;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 2 del 14/2/2019 adottata ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto predisposto dal Responsabile del Procedimento del Comune di SAN CRISTOFORO di cui all'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che l'affidamento sarà gestito dalla struttura tecnica ACCORDO CONSORTILE TRA I COMUNI DI GAVI E SAN CRISTOFORO;

**VISTO** che ' intenzione dell'Amministrazione Comunale, vista la modesta consistenza dell'opera, di non richiedere nè la garanzia provvisoria (art. 93 comma 1 ultimo comma) nè quella definitiva (art. 103 comma 11) a condizione che oltre al ribasso proposto sull'importo posto base di appalto l'appaltatore proponga un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (art. 103 comma 11 ultimo periodo);

**VISTA** la nota prot. 1065 del 15/02/2019 con la quale si richiedeva alla ditta indicata nell'allegato A di voler presentare offerta se interessata ai lavori proposti;

**VISTA** l'offerta presentata in data 21 febbraio 2019 con la quale la ditta SC COSTRUZIONI snc con sede in San Cristoforo via Rondanino 20 è disposta ad eseguire i lavori contro il ribasso del 1,00 % sull'importo posto a base d'asta di € 11.685,99 e così per l'importo netto di € 11.569,13 che sommato agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 742,05 raggiunge un importo netto contrattuale di € 12.311,18;

**RICHIAMATA** la pec in data 21 febbraio 2019 con la quale in merito a quanto sopra si chiede un miglioramento dell'offerta;

**VISTA** la dichiarazione presentata stessa data con la quale la ditta propone un miglioramento dello 0,20 % sull'importo a base d'asta;

**PRESO ATTO** che il ribasso complessivo proposto (offerta più miglioramento) ammonta allo 1,20 % sull'importo posto a base d'asta di € 11.685,99 e così per l'importo netto di € 11.545,76 che sommato agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 742,05 raggiunge un importo netto contrattuale di **€ 12.287,81**;

**PRESO ATTO** che la ditta offerente ha autodichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economico previsti dall'art. 90 del DPR 207/10;

**RILEVATO** che, in base al Capitolato Speciale di appalto l'impresa aggiudicataria:

- A) Termine per il compimento dei lavori 30 GIORNI dalla data del verbale di consegna;
- B) I pagamenti saranno effettuati ogni qual volta il suo credito netto raggiunga un importo netto di € 12.000,00;
- C) Che il contratto sarà stipulato a corpo con le forme previste ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- D) Che la pena pecuniaria di cui all'art. 22 del DM 145/2000 viene fissata nel 1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata per l'inizio dei lavori o per il compimento di parti di opere di cui sia stato fissato un termine perentorio di ultimazione dei lavori;
- E) Che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale di appalto, nonché ove necessario, alle norme vigenti

in materia;

**ACQUISITO** il DURC valido fino al 13 giugno 2019;

**VISTA** la necessità di formalizzare l'aggiudicazione;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile dal Responsabile del servizio finanziario che attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

- 1) Di affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), alla ditta SC COSTRUZIONI snc con sede in San Cristoforo via Rondanino 20 i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito e negli elaborati tecnici ed in particolare contro il ribasso del 1,20 % sull'importo posto a base d'asta di € 11.685,99 e così per l'importo netto di € 11.545,76 che sommato agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 742,05 raggiunge un importo netto contrattuale di **€ 12.287,81** comprensivo del ribasso per miglioramento offerta previsto dall'art. 103 comma 11 ultimo periodo;
- 2) Di demandare agli uffici competenti le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla ditta in sede di gara;
- 3) Di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione alla procedura di gara inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.Lgs. 50/2016 (e smi), si procederà al recesso dall'ordine diretto di acquisto dei lavori per giusta causa;
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 5) Si da atto che il perfezionamento del contratto avverrà con la sottoscrizione in calce fra le parti della presente determinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva di € 13.516,59 trova imputazione al capitolo 20120102, miss. 01 Progr. 02 Titolo 2 del redigendo bilancio previsionale 2019/2021;

Copia della presente viene trasmessa al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Pierpaolo Bagnasco

D.LGS. 267/2000 ART. 151 COMMA 4	REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ODONE Carla	La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo <a href="http://www.comune.sancristoforo.al.it">www.comune.sancristoforo.al.it</a> per giorni quindici naturali e consecutivi dalla data odierna. Li, 08/03/2019 Il Segretario Comunale Dott. Gian Franco FERRARIS