

COMUNE DI SAN CRISTOFORO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Ordinanza n. 15/2019
Prot. n. 2536

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO COMUNALE. ART. 163 D.LGS 50/2016 E SM.I.
CUP H84C19000010002 CIG.801896968E

IL SINDACO

VISTO la situazione di aggravamento della condizione statica dell'edificio comunale riscontrata il giorno 27/07/2019, conseguente a ulteriori distacchi di intonaco dalle pareti portanti, confermati da movimenti dei fessurimetri già applicati in passato;

VISTO la relazione tecnica dell'ing. Italo BRUNO dello STUDIO NOVI di Novi Ligure (AL), a seguito del sopralluogo effettuato in data 29/07/2019, atta a verificare la causa dell'ulteriore distacco di porzioni di intonaco e della disconnessione di alcuni mattoni del paramento murario, dalla quale si evince che l'aggravamento strutturale è da imputare a cedimenti fondazionali conseguenti alla natura del terreno ed alla condizione di saturazione della matrice argillosa prevalente;

RICHIAMATA la propria Ordinanza n° 14/2019 prot. 2481 del 26 agosto 2019 con la quale veniva ordinata l'inagibilità del piano primo dell'edificio polivalente di Via Irmo Ferrari n° 16 ospitante la sede della scuola primaria e dell'infanzia ;

CONSIDERATO che per l'immobile in oggetto è già stato approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 38 del 28/08/2019 il progetto esecutivo per "Lavori urgenti di messa in sicurezza edificio comunale", a firma dell'ing. Italo BRUNO dello STUDIO NOVI di Novi Ligure, per un importo totale di € 260.000,00- finanziato ai sensi della L.R. 38/78 con Determina Dirigenziale Regionale n. 946 del 27.03.2019;

PRESO ATTO che sul progetto di cui sopra si è ottenuta dalla Regione Piemonte - Settore Tecnico Regionale di Alessandria – l'Autorizzazione preventiva per lavori da eseguire nelle zone sismiche 3 e 4 ai sensi degli art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2011 e dei paragrafi 2.4 e 3.2.1 lettera a) dell'allegato A della DGR 65-7656 del 21/05/2014 esplicita dalla Determinazione n. 2709 del 05/08/2019;

VISTO che il quadro economico di progetto è il seguente:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 197.493,34
A.2	Importo delle forniture a base d'asta		
A.3	Oneri per la sicurezza lavori a corpo pari al 3 % circa (compresi nelle lavorazioni)		€ 1.444,89
A.4	Importo costo mano d'opera		
A.5			
	Totale importo dei lavori delle forniture (A.1+A.2)		€ 198.938,23
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Spese tecniche		€ 23.000,00 -
B.2	Contributo integrativo 4 % e Inps		€ 1.398,40-
B.3	Accantonamento Direzione Lavori e R.U.P. art. 92 D.Lgs. 163/2006 1%		€ 1.989,38
B.4	Spese tecniche per collaudo statico COMPRESA IVA		€ 1.500,00 -
B.5	Prove sui materiali iva compresa		€ 2.000,00 -

B.6	Oneri spostamento servizi pubblici		€ 2.400,00--
B.7	Lavori in economia iva compresa (previsti dal progetto ma esclusi dall'appalto per ripristino capriate in legno nel sottotetto)		€ 1.004,20 -
B.8	IVA sui lavori	10%	€ 19.893,82
B.9	IVA su spese tecniche pari al 22% e contributi	22%	€ 5.367,65-
B.10	Per indagini e relazione geologica		1.200,00
B.11	Contributi previdenziali	2%	24,00
B.12	IVA 22% su B.10+ B11		269,28
B.13	Per certificatore energetico		800,00
B.14	Contributo previdenziale	4%	32,00
B.15	IVA 22% SU B.13 + B.14	22	183,04
TOTALE GENERALE			€ 260.000,00

PRESO ATTO che la ditta TERRA COSTRUZIONI SRL con sede in Beinasco ha manifestato, in data 18 luglio 2019, al Comune di San Cristoforo l'interesse ad eseguire i lavori previsti;

INTERPELLATA per evidenti e contingibili ragioni di urgenza la medesima ditta TERRA COSTRUZIONI srl con sede in Beinasco specializzata nel tipo di lavori previsto dal progetto, mezzo PEC inviata in data 27 agosto 2019 prot. 2504 ;

VISTO la comunicazione pervenuta in data 29 agosto 2019 con la quale la medesima ditta DICHIARA:

-di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge sia di carattere generale che di carattere economico

-di essere immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di cui al progetto esaminato con il ribasso dello 0,10 % sull'importo a base d'asta di € 197.493,34 e cosi' per l'importo netto di € 197.295,85 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.444,89 e cosi' per l'importo netto di € 198.740,74

-di essere disposto a iniziare i lavori entro cinque giorni dalla notifica del provvedimento ;

RILEVATA la somma urgenza di provvedere alla esecuzione dei lavori in oggetto si incarica il Responsabile Finanziario di provvedere all'impegno di spesa e alla successiva liquidazione con le modalità di cui all'art.191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, specificando che l'intervento di bilancio in cui si trova la copertura finanziaria è il Capitolo 20120102 Missione 01 Programma 02 Titolo 2 del bilancio previsionale 2019/2021 gestione competenza;

RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

ORDINA

1. per le ragioni e le motivazioni di cui alle premesse e qui integralmente richiamate, l'immediata esecuzione degli interventi di SOMMA URGENZA sopra indicati e meglio descritti nel Progetto esecutivo approvato di "Lavori urgenti di messa in sicurezza edificio comunale", per un importo complessivo di € 260.000,00- secondo quanto indicato negli elaborati di progetto già agli atti di questo Comune;
2. di affidare ,per le motivazioni in premessa evidenziate, i lavori alla ditta TERRA COSTRUZIONI SRL con sede in BEINASCIO con il ribasso dello 0,10 % sull'importo a base d'asta di € 197.493,34 e cosi' per l'importo netto di € 197.295,85 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.444,89 e cosi' per l'importo netto di € 198.740,74 oltre IVA;
3. alla medesima ditta di presentare , entro 5 giorni dalla notifica della presente , il PASS OE rilasciato dal sistema AVCPASS per permettere la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC
4. di DARE ATTO che la direzione dei lavori e' stata affidata all'Ing. Italo BRUNO dello studio associato STUDIO NOVI Studio Associato di Novi Ligure (AL) con Determinazione R.S.T. n. 10 del 30.04.2019;

I lavori dovranno improrogabilmente essere iniziati entro 5 giorni dal ricevimento della presente ordinanza.

La spesa necessaria dovrà essere contenuta nelle somme in premessa indicate.

Si da atto che trattasi di lavori di somma urgenza cagionati da evidenti problematiche strutturali, il cui importo è di € 260.000,00 (IVA compresa) e che l'intervento di bilancio in cui è stanziata la somma è ascrivibile al Capitolo 20120102 Missione 01 Programma 02 Titolo 2 del bilancio previsionale 2019/2021 gestione competenza.

DISPONE

- la notifica della presente Ordinanza alla ditta TERRA COSTRUZIONI SRL con sede in Beinasco (terra.costruzioni@legalmail.it) ed al professionista Ing. Italo BRUNO dello studio associato STUDIO NOVI di Novi Ligure (AL) (italo.bruno@ingpec.eu)
- la trasmissione della presente alla Regione Piemonte Settore Tecnico Regionale di Alessandria (tecnico.regionale.AL.AT@cert.regione.piemonte.it), alla Provincia di Alessandria Servizio Protezione Civile (protezione.civile@cert.provincia.alessandria.it) alla Prefettura di Alessandria (protocollo.prefal@pec.interno.it) e alla Regione Piemonte Settore Pronto Intervento (prontointervento@cert.regione.piemonte.it);
- la pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio.

AVVERTE

- che il Responsabile del procedimento è individuato nel Geom. Pierpaolo Bagnasco Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Associato;
- che a norma dell'articolo 3, comma 4, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 6 Dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o violazione di Legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale;

Dalla Residenza Municipale, lì 2 /09/2019

IL SINDACO
Geom. Fabio FERRARI

