

COMUNE DI SAN CRISTOFORO

IMU E TASI ACCONTO ANNO 2019

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento dell'acconto IMU e TASI 2019.

SCADENZA	MISURA
17 GIUGNO 2019	50% dell'importo versato nell'anno 2018

Come per l'anno 2018 resta in vigore:

- **ABOLIZIONE DELLA TASI sull'abitazione principale** per le unità immobiliari e relative pertinenze, comprese le unità immobiliari alle medesime assimilate per Legge o per Regolamento, adibite ad abitazione principale dai soggetti passivi titolari di un diritto reale di godimento (proprietà, usufrutto, abitazione, ecc.) – Categorie catastali A (esclusi A/1, A/8 e A/9) e C (pertinenze massimo 1 per ogni categoria C/2, C/6 e C/7);
- **ELIMINAZIONE DELL'IMU SUI TERRENI AGRICOLI** ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- **RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE** delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitori – figli), con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale.

L' ALIQUOTA TASI PER L'ANNO 2019 è:

- 1,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale – categoria D/10 o altra con riconoscimento espresso dall'Agenzia delle Entrate dei requisiti di ruralità;

LE ALIQUOTE IMU per l'anno 2019 sono:

- 4,00 per mille per le abitazioni principali (solo per fabbricati A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)
- 5,00 per le unità immobiliari di tipo abitativo (alloggio e pertinenze) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli e viceversa)
- 10 per mille per tutte le altre tipologie di fabbricati
- 9 per mille per le aree edificabili(ALIQUOTA RIDOTTA DELL'1 PER MILLE RISPETTO AGLI ANNI PRECEDENTI CON DELIBERAZIONE C.C. N.4 DEL 28/02/2019)

MODALITÀ DI PAGAMENTO - Tramite modello F24 disponibile presso gli istituti di credito e gli uffici postali oppure avvalendosi dei servizi di home banking.

CODICE COMUNE da indicare sul mod. F24 per il Comune di San Cristoforo è **H810**

I **CODICI TRIBUTO** sono i seguenti:

3912 - IMU abitazione principale e pertinenza (solo categorie A1/A8/A9)

3916 – IMU aree edificabili

3918 – IMU altri fabbricati

3958 - TASI abitazione principale e relative pertinenze

3959 - TASI fabbricati rurali ad uso strumentale

Per informazioni rivolgersi agli uffici comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30