



# COMUNE DI SAN CRISTOFORO

## Provincia di Alessandria

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** si è riunito il Consiglio del Comune per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento in oggetto nelle persone dei Signori:

Nr. d'ord.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	FERRARI Fabio	X	
2	POZZI Cristina	X	
3	BIANCHI Diego	X	
4	BIORCI Alessandro	X	
5	MARANESI Giacomo	X	
6	BIANCHI Luana Anna Rosa	X	
7	PERCIPIANO Stefano	X	
8	TANCREDI Silvana		X
9	BRENGI Stefano		X
10	GAMALERO Silvia	X	

**Totale presenti 8 e Totale Assenti 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. MASSACANE Domenico il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sig. FERRARI FABIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di San Cristoforo intende procedere all'approvazione di uno specifico *"Regolamento per l'alienazione, del patrimonio immobiliare del Comune"* al fine di disciplinare la valorizzare e la cessione del patrimonio dell'Ente e, segnatamente, di quello non più rispondente alle esigenze istituzionali o, più in generale, ai fini dell'Amministrazione stessa, in un contesto di trasparenza e di economicità;
- L'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127 espressamente prevede che:
  - comma 2. *I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla Legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonchè alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato".*
- L'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 prevede che *"Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il Comune e la Provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni."*

**Atteso che** è stato redatto a cura degli uffici l'allegato schema di *"Regolamento per l'alienazione, del patrimonio immobiliare del Comune"* (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, confacente con le esigenze, l'organizzazione e le peculiarità di questo Comune;

### Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed il relativo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207
- l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;

**CON** votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente delibera;
- 2) Di approvare l'unito *"Regolamento per l'alienazione, del patrimonio immobiliare del Comune"* di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Dispone che il presente provvedimento si trasmesso, in copia, per quanto di rispettiva competenza, ai Responsabili dei Servizi ed Uffici ed inserito nella raccolta dei regolamenti comunali oltre che essere pubblicato nella apposita sezione *"Amministrazione trasparente"* del sito web comunale.
- 4) Di rendere, con separata votazione favorevole ed unanime, immediatamente eseguibile il presente atto.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Fabio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico Massacane

---

**PARERI**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione (art.49 del D. Lgs. n. 267/2000)

Lì, 15/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico Massacane

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna ed ivi vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30/12/2025

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Raffaella Bianchi

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 15/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico Massacane