



# COMUNE DI SAN CRISTOFORO

Provincia di Alessandria

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 DEL 19/12/2025

**OGGETTO:** Progetto esecutivo dei lavori di programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027 strategie territoriali d'area omogenea - "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO" - CUP H87G24000330006. Presa d'atto modifica q.e.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciannove**, del mese di **dicembre**, alle ore 11,30, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti/assenti:

FERRARI Fabio	Sindaco	Presente	In sede
BIORCI Alessandro	Vice Sindaco	Presente	In sede
BRENGI Stefano	Assessore	Assente	_____

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 1 componenti.

Presiede il Sig. FERRARI Fabio nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Dott. MASSACANE Domenico segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'Unione Europea lavora al rafforzamento della coesione economica, sociale e ambientale dei propri territori, nonché alla riduzione dei divari di sviluppo delle varie Regioni, mediante l'utilizzo coordinato di differenti strumenti finanziari a valere sul bilancio dell'Unione e a gestione diretta delle istituzioni comunitarie ovvero di quelle nazionali e regionali degli Stati membri;
- la legge di bilancio n. 178 del 30 dicembre 2020, al comma 178, come modificato dal Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 (art. 1 Disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - FSC) ha stabilito che il complesso delle risorse, di cui al comma 177 della medesima legge, è destinato a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo e che, punto a), la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, anche mediante la pianificazione congiunta e l'attuazione di Accordi per la Coesione di cui alle lettere c) e d) con le Amministrazioni regionali.
- La dotazione finanziaria è altresì impiegata in coerenza con le politiche settoriali e con le politiche di investimento e di riforma previste nel Piano nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR), secondo principi di complementarità e di addizionalità;
- con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniera integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;
- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a €. 819.569.291,23, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 e che ha previsto uno stanziamento di €. 105.000.000,00, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- Con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023) è stato stabilito: la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti e di un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area;
- che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d'area omogenea, pari ad €. 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a €. 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;

- la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali;
- la ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a €. 105.000.000,00, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, come da Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- le disposizioni e le modalità attuative per il 2024;
- con la medesima D.G.R. si demandava alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione, ivi compresi il coordinamento delle ulteriori fasi attuative della programmazione territoriale integrata per lo sviluppo e la coesione nel rispetto degli indirizzi approvati e la pubblicazione dell'Avviso contenente le modalità di presentazione del piano degli interventi, nonché rendere disponibili a favore di ciascuna area territoriale i dati di contesto socio-economici per costruire il piano degli interventi;

**Rilevato** che questo Comune è stato inserito nell'Area Territoriale omogenea denominata "APPENNINO ALESSANDRINO" a cui sono state assegnate risorse per €. 3.105.245,20;

**Rilevato che** con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A2100A - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT della Regione Piemonte a questo Comune è stato attribuito un importo di €. 88.330,00 da integrare con un cofinanziamento comunale pari ad €. 9.670,00 per un totale di € 98.000,00 per "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" - CUP H87G24000330006;

**VISTA** la Determinazione n.9 in data 09/06/2025 con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione del Progetto esecutivo, la direzione lavori, contabilità finale, il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione delle "Opere di riqualificazione urbana del centro storico" allo Studio Tecnico Progetto Territorio, con sede di lavoro in Piazza XX Settembre 53/5 – 15076 Ovada AL - Partita IVA: 01819010065;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 26/06/2025 che approvava il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, per l'importo di € 98.000,00;

**RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 25/11/2025 che approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 98.000,00;**

**VISTI** gli elaborati a corredo del suddetto progetto, pervenuti in data 17/12/2025, composti, tra gli altri, del seguente quadro economico:

<b>Approntamenti opere di bonifica e ristrutturazione della copertura</b>	<b>€ 14.654,24</b>	<b>€ 14.654,24</b>
<b>Opere impiantistiche impianto fotovoltaico</b>	<b>€ 25.577,96</b>	
<b>Opere impiantistiche impianto videosorveglianza</b>	<b>€ 31.200,00</b>	
<b>Opere edili per assistenze murarie</b>	<b>€ 2.966,80</b>	<b>€ 59.744,76</b>
<b>Importo oneri della sicurezza</b>	<b>€ 3.719,95</b>	
<b>Importo della manodopera</b>	<b>€ 15.812,93</b>	
<b>Importo totale</b>		<b>€ 74.399,00</b>
<b>Importo progettazione</b>	<b>€ 7.700,00</b>	
<b>Oneri previdenziali 4%</b>	<b>€ 308,00</b>	
<b>IVA 22%</b>	<b>€ 1.761,66</b>	
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 9.769,76</b>
<b>IVA sui lavori</b>	<b>€ 7.439,90</b>	<b>€ 7.439,90</b>
<b>Adeguamento impianto elettrico per adeguamento videosorveglianza</b>		<b>€ 2.000,00</b>
<b>Linea vita</b>	<b>€ 745,93</b>	
<b>RUP</b>	<b>€ 1.487,98</b>	
<b>Imprevisti arrotondamento</b>	<b>€ 2.157,43</b>	

**PRESO** atto che l'opera in oggetto è stata prevista nei vigenti strumenti di programmazione finanziaria 2025/2027 dell'ente;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**VISTI** i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, resi dagli uffici;

Con voti favorevoli unanimi,

### **D E L I B E R A**

- Di prendere atto delle integrazioni inviate dal progettista incaricato;
- Di confermare comunque i dettami della Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 25/11/2025 di approvazione del progetto esecutivo;
- mediante separata votazione ed adesione favorevole unanime, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ad ogni conseguente effetto di legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
Fabio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massacane Domenico

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì, 19/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Bagnasco Pierpaolo

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dalla data odierna ed ivi vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Massacane

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 19/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Massacane