

COMUNE DI SAN CRISTOFORO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☒ **ORIGINALE** ☐ **COPIA**

N. 51

Data 30/12/2025

OGGETTO:

**DECRETO MINISTERO INTERNO 19/05/2023. LAVORI DI CONSOLIDAMENTO
VERSANTE A VALLE DEL CIMITERO COMUNALE**

L'anno **duamilaventicinque**, il giorno **30**, del mese di **dicembre**, alle ore **12:30**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	FERRARI Fabio	Sindaco	X	
2	BIORCI Alessandro	Vice Sindaco	X	
3	BRENGI Stefano	Assessore	X	

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: _____.

Presiede il Sig. FERRARI Fabio nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta la dott.ssa Raffaella Bianchi, vice-segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 15/12/2025 con la quale si è proceduto ad approvare il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Comune di San Cristoforo entro la scadenza del 15 settembre 2022 ha trasmesso istanza di finanziamento al Ministero dell'Interno, per il tramite del Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- con decreto del 19/05/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 21/07/2023, il Comune di San Cristoforo è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 610.000,00 a valere sul PNRR;
- si deve provvedere entro e non oltre 12 mesi dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del suddetto decreto all'aggiudicazione, che diventano 15 nel caso in cui l'Ente si avvalga di CUC (Centrale Unica di Committenza);
- a seguito della revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), in attuazione della decisione di esecuzione del Consiglio UE - ECOFIN dell'8 dicembre 2023, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'articolo 1, comma 29 e seguenti, della legge n.160/2019 e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018, è stata stralciata dal PNRR, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziare a legislazione vigente;

Richiamati integralmente i seguenti atti ai quali si rinvia *per relationem* al fine della conoscenza dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche posti a loro fondamento:

- la DGC n. 24 in data 08/05/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di consolidamento versante a valle cimitero comunale per un importo complessivo dell'investimento di € 610.000,00 di cui € 413.872,43 per lavori e € 196.127,57 per somme a disposizione come da prospetto che segue:

A.1 Importo lavori	€ 408.840,39	
A.1.1 di cui per costi netti della manodopera	€ 148.626,00	
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.032,04	
A TOTALE LAVORI		€ 413.872,43
B.1 Spese tecniche	€ 60.000,00	
B.2 Spese tecniche di collaudo	€ 2.500,00	
B.3 Contributi oneri previdenziali INARCASSA 4% (B1+B2)	€ 2.500,00	
B4 Spese tecniche relazione geologica	€ 3.900,00	
B5 Contributi prev – Enap cassa geologi 4% (B4)	€ 156,00	
B7 Indennità RUP	€ 6.621,96	
B8 Accantonamento 0,4% di A	€ 1.655,49	
B9 Consulenza specialistica (supporto al RUP)	€ 4.138,72	
B10 IVA 22% sui lavori (A)	€ 91.051,93	
B11 IVA su spese tecniche (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 15.192,32	
B12 Contributo ANAC	€ 250,00	
B13 Imprevisti ed eventuali revisione prezzi	€ 8.000,00	
B14 Arrotondamenti	€ 161,14	
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		€ 196.127,57
IMPORTO TOTALE		€ 610.000,00

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico a contrattare n. 7 del 25/07/2024, che ha disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso procedura negoziata all'interno del MEPA con procedura gestita dalla SUA istituita presso l'Unione Montana Valli Borbera e Spinti, tramite richiesta di offerta -RDO, da inviare a 5 operatori economici aventi attestazione SOA per la categoria OS21 almeno in classifica I;
- la Determinazione del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti n. 44 del 20/08/2024 che procedeva all'aggiudicazione della procedura sopra descritta, all'impresa Emanuelli S.r.l., di Quargnento (AI), che ha offerto un ribasso percentuale del 5,20% sull'importo soggetto a ribasso di € 408.840,39, che sommati ad € 5.032,04 per OO.SS. non soggetti a ribasso, comportano un importo netto contrattuale pari ad 392.612,73;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 8 del 20/08/2024 che prendeva atto della dell'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta di cui al punto precedente;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 8 del 04/06/2025 che approvava il primo SAL delle opere per l'importo fino alla concorrenza di € 167.083,42;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 19 del 10/12/2025 che approvava il secondo SAL delle opere per l'importo fino alla concorrenza di € 376.894,85;

Considerato che, nel corso dei lavori, ed a seguito delle forti piogge che hanno colpito il territorio l'Amministrazione Comunale, di concerto con il Direttore dei lavori, ha manifestato l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni atte a migliorare le condizioni del versante interessato e a consolidare l'apparato fondazionale superficiale di alcuni blocchi di loculi;

Preso atto che a tale scopo la Direzione dei Lavori, rappresentata dallo Studio Associato Ingeoproject di Torino, ha predisposto una perizia di variante oggetto del presente atto in data dicembre 2025 composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 01. Elenco elaborati
- Allegato 02. Relazione generale
- Allegato 03. Computo metrico estimativo e stima incidenza della manodopera
- Allegato 04. Elenco prezzi unitari
- Allegato 05. Quadro comparativo dei lavori
- Allegato 06. Quadro economico della Perizia di Variante e Raffronto dei quadri economici
- Allegato 07. Schema atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
- Allegato 08. Relazione di calcolo strutturale
- Allegato 09. Elaborati grafici - Particolari carpenteria
- Allegato 10. Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 11. Manuale di manutenzione dell'opera

Tenuto conto che il Quadro Economico risulta come di seguito variato:

A.1 Importo lordo lavori a corpo	€	434.978,66	
A1.1 Ribasso D'asta – 5,20%	€	-22.618,89	
A1 Importo netto dei lavori	€	412.359,77	
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	6.708,13	
A TOTALE LAVORI			€ 419.067,90
B1a Spese tecniche	€	60.000,00	
B1b Spese tecniche di variante	€	1.400,00	
B.2 Spese tecniche di collaudo	€	2.500,00	
B.3 Contributi oneri previdenziali INARCASSA 4% (B1a+B1b+B2)	€	2.556,00	
B4 Spese tecniche relazione geologica	€	3.900,00	
B5 Contributi prev – Enap cassa geologi 4% (B4)	€	156,00	
B7 Indennità RUP	€	6.621,96	
B8 Accantonamento 0,4% di A	€	1.655,49	
B9 Consulenza specialistica (supporto al RUP)	€	4.138,72	
B10 IVA 22% sui lavori (A)	€	92.194,94	
B11 IVA su spese tecniche (B1a+B1b+B2+B3+B4+B5)	€	15.512,64	
B12 Contributo ANAC	€	250,00	
B13 Imprevisti ed eventuali revisione prezzi	€	0,00	
B14 Arrotondamenti	€	0,00	
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE			€ 190.885,75
IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA			€ 609.953,65
IMPORTO FINANZIATO			€ 610.000,00
ECONOMIA DI SPESA			€ 46,35

Visto l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Verificato che le opere supplementari suddette non comportano un aumento dell'importo di spesa eccedente i limiti sopra definiti;

Visti gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dai responsabili dei servizi;

CON votazione unanime FAVOREVOLE espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI prendere atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
2. DI approvare, per i motivi espressi in narrativa nonché ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la perizia di variante composta dagli elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori, rappresentata dallo Studio Associato Ingeoproject di Torino, di seguito elencati:

Allegato 01. Elenco elaborati
Allegato 02. Relazione generale
Allegato 03. Computo metrico estimativo e stima incidenza della manodopera
Allegato 04. Elenco prezzi unitari
Allegato 05. Quadro comparativo dei lavori
Allegato 06. Quadro economico della Perizia di Variante e Raffronto dei quadri economici
Allegato 07. Schema atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
Allegato 08. Relazione di calcolo strutturale
Allegato 09. Elaborati grafici - Particolari carpenteria
Allegato 10. Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 11. Manuale di manutenzione dell'opera

3. DI approvare il seguente quadro economico di perizia:

A.1 Importo lordo lavori a corpo	€	434.978,66	
A1.1 Ribasso D'asta – 5,20%	€	-22.618,89	
A1 Importo netto dei lavori	€	412.359,77	
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	6.708,13	
A TOTALE LAVORI			€ 419.067,90
B1a Spese tecniche	€	60.000,00	
B1b Spese tecniche di variante	€	1.400,00	
B.2 Spese tecniche di collaudo	€	2.500,00	
B.3 Contributi oneri previdenziali INARCASSA 4% (B1a+B1b+B2)	€	2.556,00	
B4 Spese tecniche relazione geologica	€	3.900,00	
B5 Contributi prev – Enap cassa geologi 4% (B4)	€	156,00	
B7 Indennità RUP	€	6.621,96	
B8 Accantonamento 0,4% di A	€	1.655,49	
B9 Consulenza specialistica (supporto al RUP)	€	4.138,72	
B10 IVA 22% sui lavori (A)	€	92.194,94	
B11 IVA su spese tecniche (B1a+B1b+B2+B3+B4+B5)	€	15.512,64	
B12 Contributo ANAC	€	250,00	
B13 Imprevisti ed eventuali revisione prezzi	€	0,00	
B14 Arrotondamenti	€	0,00	
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE			€ 190.885,75
IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA			€ 609.953,65
IMPORTO FINANZIATO			€ 610.000,00
ECONOMIA DI SPESA			€ 46,35

4. DI dare atto che l'importo contrattuale derivante per i lavori di modifica sopra descritti rimane nei limiti di cui al citato art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
5. DI dare altresì atto che la relativa spesa è imputata al Capitolo al capitolo 208201001 Missione 8 Programma 1 Titolo 2;

Con voto unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma – T.U. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
FERRARI FABIO

IL Vice-SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Raffaella Bianchi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).
Lì, 30/12/2025

IL Responsabile del Servizio tecnico
Geom. Pierpaolo Bagnasco

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art.49, c.1 D.Lgs. n. 267/2000)
Lì, 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ODONE CARLA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ed ivi vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____

IL Vice SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Massacane Domenico

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Lì _____

IL Vice SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Raffaella Bianchi
