



COMUNE DI SAN CRISTOFORO
Provincia di Alessandria

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 19 DEL 27/03/2026

OGGETTO: Gestione del centro sportivo e piscina comunali di San Cristoforo – Affidamento triennale

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **14:30**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	FERRARI Fabio	Sindaco	SI	
2	BIORCI Alessandro	Vice Sindaco	SI	
3	BRENGI Stefano	Assessore		NO

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: Brengi Stefano.

Presiede il Sig. FERRARI Fabio nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Dr. MASSACANE Domenico - segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'amministrazione comunale di San Cristoforo dispone nel proprio patrimonio del centro sportivo e piscina comunale;

Considerato che l'amministrazione comunale, per carenza di risorse professionali e strumentali, non è in grado di gestire direttamente tale servizio e deve necessariamente affidarla in esterno;

Vista l'intenzione dell'amministrazione di cedere, come già fatto nei precedenti esercizi, in gestione l'area verde attrezzata (Centro sportivo e Piscina) di proprietà comunale con l'obiettivo di un utilizzo razionale delle proprie strutture per valorizzare il patrimonio comunale migliorando la recettività turistica del paese orientata ad attività di turismo sportivo, accoglienza e supporto al turismo scolastico ed educativo, eventuale ristorazione e recettività qualificata;

Preso atto che l'area in oggetto presente caratteristiche di bassa redditività, date le limitate dimensioni e la posizione periferica in un piccolo comune, con il concreto rischio di fallimento di mercato, oltre ad influenzare negativamente l'attrattiva del paese ed il potenziale beneficio per le altre attività economiche locali;

Dato atto che la fruizione dell'area in questione riveste una funzione sociale a servizio della popolazione del Comune e dei turisti, garantendo la presenza di un'area di sport e di svago, che altrimenti non rivestirebbe alcuna convenienza economica per gli imprenditori privati;

Considerato che la continuità di gestione garantisce, oltre al mantenimento del servizio a favore della popolazione altresì la regolare manutenzione e conservazione delle strutture di pubblica proprietà;

Preso altresì atto che la gestione in scadenza ha comunque garantito negli anni precedenti la continuità del servizio e la corretta manutenzione delle strutture, evitandone il degrado e mantenendo il presidio con ricadute positive per tutta la comunità;

Dato atto che la gestione in scadenza ha presentato la necessità di una serie di lavori di manutenzione straordinaria (sostituzione recinzione, grondaie ed onduline bar e manutenzione siepi) per un valore minimo pari a € 2.755,00;

Preso atto che il valore di tali interventi vada a compensazione dei debiti precedenti e del canone di gestione dovuto per il prossimo triennio;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente in via provvisoria, per una durata di tre anni fino al 31/12/2028, la gestione delle strutture in oggetto all'attuale affidatario, in attesa di una rideterminazione complessiva delle modalità di gestione di tutta l'area in funzione di una maggiore valorizzazione;

Ritenuto, al fine di raggiungere una maggiore economicità della gestione, stabilire le seguenti caratteristiche dell'affidamento:

- Determinazione del valore dell'affidamento pari a € 4.500,00, sulla base del valore dell'affidamento nell'ultimo esercizio;
- Voltura delle utenze (acqua e forza motrice) a carico dell'affidatario provvisorio;
- Previsione di agevolazione tariffarie per i residenti e per i possessori di seconde case del Comune di San Cristoforo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) Di dare mandato, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, al competente responsabile del servizio per il rinnovo al precedente affidatario del servizio di gestione del centro sportivo e piscina comunale a far data dal 1.06.2026 e fino al 31/12/2028, alle seguenti condizioni:

- Canone di affidamento gratuito con scomputo dei lavori di manutenzione straordinaria precisati in premessa;
- Voltura delle utenze (acqua e forza motrice) a carico dell'affidatario provvisorio;
- Previsione di agevolazione tariffarie per i residenti e per i possessori di seconde case del Comune di San Cristoforo;

2) Che l'affidatario provvisorio dovrà provvedere a sue spese ad ottenere le necessarie autorizzazioni per lo svolgimento delle attività sportive e di quelle collaterali

IL PRESIDENTE
Fabio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì, 27/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì, 27/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Carla Odone

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dalla data odierna ed ivi vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Massacane